



常見問題 - The Panoramic

位於 Mission 街 1321 號的 Panoramic 大廈是什麼擬議項目？將服務什麼人？

三藩市市政府正擬訂收購位於 Mission 街 1321 號的 Panoramic 大廈的 160 個房間，為前無家可歸家庭提供永久性支援住房。大廈將提供設有在場社會服務的可負擔住房，以幫助住客取得並維持住房和穩定性。

Panoramic 大廈將有在場職員、專業物業管理和在場支援服務。

什麼是「永久性支援住房」？

永久性支援住房 (PSH) 是設有在場支援服務的可負擔住房。永久性支援住房 (PSH) 的住戶擁有自己的單位和租約。

如何揀選服務提供者？

將透過一個競爭程序挑選非牟利服務提供者。

揀選這個地點的過程如何？

為協助三藩市市和縣政府解決無家可歸的問題，無家可歸和支援住房部 (HSH) 向有興趣的物業業主發出一封資料徵求書 (RFI)，請他們提交資料，幫助市政府識別合適的物業進行可能的收購，以提供永久性支援住房。Panoramic 大廈的業主按資料徵求書 (RFI) 提交了物業資料，經文件審閱和場地考察後，基於物業的狀況、地點、價錢和滿足成年人口需要的能力，物業獲優先收購考慮。

批核和進展的過程如何？同時，時間線怎樣？

行政法規 (I 提案) 第 79 章要求無家可歸和支援住房部 (HSH) 要變更現有場地用途須提供 30 天的通知書。

有關 I 提案的通知和擬議項目公眾會議的詳情，可在無家可歸和支援住房部 (HSH) 的網站查閱：

<https://hsh.sfgov.org/get-involved/notices/>。

收購此物業必須獲得市參事會授權。市參事會將於 2021 年 9 月經委員會聆聽此議程項目。聽政會日期、時間和地點的詳情將於 <https://hsh.sfgov.org/get-involved/notices/> 網頁以及市參事會的網站上公佈。

選址目前是何用途？若果物業內有現存住戶，將對他們作何安排？

大廈目前是空置率高的住宅樓宇。任何居住在大廈內的住戶，都歡迎他們依據私人租約條款，喜歡留住多久就多久。所有目前的住戶都可參與由挑選出來的非牟利服務提供者舉辦的節目和活動，以及獲取其所提供的服務。

市政府是否正在租借此場地？若果是，租期多長？若果不是市政府，是由誰租借？

市政府正計劃收購此場地。收購後，將透過競爭程序挑選服務提供者 / 營運公司來營運場地，以作為前無家可歸家庭的永久性支援住房。