



PREGUNTAS FRECUENTES

333 12th (City Gardens) | 333 12th Street, San Francisco, CA 94103

¿Qué proyecto se propone para 333 12th Street, San Francisco, CA 94103, ¿a quiénes servirá?

Las 200 unidades de varios dormitorios del edificio de 333 12th Street, San Francisco, CA 94103 se usarán como vivienda de apoyo permanente (PSH) para albergar familias que estén dejando atrás la falta de hogar. El objetivo de los servicios de las instalaciones es ayudar a los inquilinos a conseguir vivienda y estabilidad, y mantenerlas.

City Gardens cuenta con 98 unidades de dos dormitorios, 88 de cuatro dormitorios y 14 de cinco dormitorios. El sitio contará con personal, administración profesional de la propiedad y servicios de apoyo en el lugar con amenidades, que incluyen recepción/vestíbulo, área con asientos, sala de estar y lavandería en cada piso, espacio para guardar bicicletas, patio al aire libre, baños y cocinas privados y un jardín en la azotea.

¿Qué es una vivienda de apoyo permanente?

Las viviendas de apoyo permanente (Permanent Supportive Housing, PSH) son viviendas accesibles con servicios de apoyo en el edificio mismo. Cada inquilino tendrá su propia unidad con un contrato de alquiler.

¿Cómo se seleccionó el proveedor?

Para operar el sitio, HSH contratará a una organización proveedora de servicios y una organización de administración de propiedades con experiencia. El proveedor sin fines de lucro se seleccionará mediante un proceso competitivo. La solicitud de un proveedor se llevará a cabo después de que se presente la adquisición propuesta a la Junta de Supervisores a principios de abril.

¿Cuál fue el proceso para seleccionar esta propiedad?

Para ayudar a la ciudad y al condado de San Francisco a atender el problema de la falta de hogar, el Departamento de Personas sin Hogar y Viviendas de Apoyo (Department of Homelessness and Supportive Housing, HSH) emitió una solicitud de información (RFI) para que los propietarios de edificios interesados envíen información con el fin de ayudar a la Ciudad a identificar propiedades adecuadas para su posible adquisición como viviendas de apoyo permanentes. Los propietarios del edificio de 333 12th Street presentaron la información de la propiedad conforme a la RFI. Después de examinar el documento y visitar el predio, la propiedad se priorizó para su adquisición con base en su condición, ubicación, precio y capacidad de cubrir las necesidades de personas sin hogar.

¿Cuál es el proceso de aprobación y el calendario establecido?

El jueves 31 de marzo de 2022, a las 5:00 p. m., se llevará a cabo una reunión comunitaria virtual vía Zoom. La propuesta debe ser aprobada por la Junta de Supervisores, probablemente alrededor del 26 de abril de 2022, antes de que HSH pueda proceder con la adquisición. Se puede encontrar información sobre la notificación a la comunidad y las reuniones públicas para los proyectos propuestos en el sitio web del HSH: hsh.sfgov.org/get-involved/notices/

¿Para qué se usa la propiedad en este momento? Si ya hay inquilinos, ¿qué pasará con ellos?

City Gardens es un edificio de apartamentos relativamente nuevo en el mercado privado. Los inquilinos que ya viven allí no tendrán que irse.

Podrán quedarse todo lo que quieran según los términos de sus contratos de alquiler privados, y tendrán acceso a los eventos, las actividades y los servicios que brinde el proveedor sin fines de lucro.