

常見問題

333 12th (City Gardens) | 333 12th Street, San Francisco, CA 94103

位於 333 12th Street, San Francisco, CA 94103 的擬議項目是什麼？服務對象是什麼人？

位於 333 12th Street, San Francisco, CA 94103 City Gardens 的 200 個多房單位將會用於永久性支援住房 (PSH)，為無家可歸的家庭提供住房。提供現場服務的目標是為租戶提供住房、滿足長期住房需求，以及維持穩定的生活。

City Gardens 擁有 98 個兩房單位、88 個四房單位和 14 個五房單位。該場所將擁有職員、專業的物業管理和提供現場配套設施的支援性服務，包括接待處/大廳、座位區、每層樓的休息活動室和洗衣室、腳踏車存放區、戶外庭院、獨立衛浴和廚房，以及屋頂花園。

什麼是「永久性支援住房」？

永久性支援住房 (PSH) 是設有在場支援服務的可負擔住房。每個租戶將擁有自己的單位和租約。

如何挑選服務提供者？

HSH 將與經驗豐富的服務提供組織及物業管理組織溝通合作，以便運營該場所。非牟利供應商將經由競爭流程選出。提供商招標會在 4 月初市參事會介紹擬議收購後進行。

挑選這個地點的過程為何？

為協助三藩市的市和縣政府解決無家可歸的問題，無家可歸和支援性住房局 (HSH) 向有興趣的物業業主發出資料徵求書 (RFI)，請他們提交資料，幫助市政府識別合適的物業進行可能的收購，以提供永久性支援住房。位於 333 12th Street 的物業業主根據 RFI 提交了物業資料。經文件審閱和場地考察後，基於物業的狀況、地點、價錢和滿足無家可歸人口需求的能力，物業獲優先收購考慮。

接下來將如何核准以及時間安排為何？

預計將透過 Zoom 於 2022 年 3 月 31 日週四下午 5:00 舉辦線上社區會議。該提案必須事先得到市參事會的核准（預計為 2022 年 4 月 26 日），之後 HSH 才能繼續進行收購。有關社區通知和其他擬議項目的公眾會議資訊，請參見 HSH 網站：hsh.sfgov.org/get-involved/notices/

此地址目前是作何用途？如果物業內目前仍有租戶，將會如何安排？

City Gardens 屬於私人市場中相對較新的公寓大樓。任何現有租戶都不會收到需要搬離的通知。

任何大樓內的住戶都歡迎繼續居住，直至其私人租約期滿為止。目前所有住戶都可參與由選定的非牟利服務提供者舉辦的節目、活動和提供的服務。