



PREGUNTAS FRECUENTES 42 Otis Street

¿Cuál es el proyecto propuesto en 42 Otis y a quiénes estará dirigido?

El HSH propone adquirir la propiedad situada en 42 Otis, que contiene 24 unidades residenciales que se usarán como vivienda de apoyo permanente para albergar a jóvenes adultos. 42 Otis será una vivienda de precio accesible a largo plazo con servicios sociales allí mismo. El objetivo de los servicios de las instalaciones es ayudar a los inquilinos a mantener estabilidad en la vivienda. La propiedad de 42 Otis tendrá servicios de cobertura de recepción las 24 horas, administración de propiedades y servicios de apoyo a cargo de un proveedor seleccionado sin fines de lucro.

¿Qué es una vivienda de apoyo permanente?

Las viviendas de apoyo permanente (Permanent Supportive Housing, PSH) son viviendas accesibles a largo plazo con servicios de apoyo en el edificio mismo. Los inquilinos tienen su propia unidad con un contrato y pagan alquiler.

¿Cómo se seleccionó el proveedor?

Para operar el programa y brindar los servicios sociales en el lugar, el HSH seleccionará una organización sin fines de lucro asociada. El proveedor se seleccionará mediante un proceso competitivo.

¿Cuál fue el proceso para seleccionar esta propiedad?

La propiedad surgió bajo las propiedades correspondientes a la "RFI para TAY" (Solicitud de información para jóvenes en edad de transición) del HSH. Esta propiedad ha recibido prioridad para su adquisición fundamentalmente en base a su ubicación, calidad, servicios y calificación para un posible financiamiento por parte del programa HomeKey.

¿Para qué se usa la propiedad en este momento? Si hay inquilinos, ¿qué pasará con ellos?

El edificio es fundamentalmente residencial, pero incluye tres oficinas y un espacio comercial en la planta baja. El edificio se encuentra parcialmente ocupado y, por ese motivo, el HSH desarrollará un plan de reubicación destinado a cualquier residente e inquilino de oficinas que aún quede allí en ese momento.

¿Cuáles es el calendario del proyecto?

Acción	Fecha
Participación comunitaria	Junio de 2023 – Otoño de 2023
Aprobación de la Junta de Supervisores	Septiembre de 2023
Selección de proveedores	Otoño de 2023
Solicitud al programa HomeKey	Verano 2023
Finalización de la adquisición	A ser anunciado
Inicio de operaciones	A ser anunciado