



## PREGUNTAS FRECUENTES 42 Otis Street

### ¿Cuál es el proyecto propuesto en 42 Otis y a quiénes estará dirigido?

El HSH propone adquirir la propiedad situada en 42 Otis, que contiene 24 unidades residenciales que se usarán como vivienda de apoyo permanente para albergar a jóvenes adultos. 42 Otis será una vivienda de precio accesible a largo plazo con servicios sociales allí mismo. El objetivo de los servicios de las instalaciones es ayudar a los inquilinos a mantener estabilidad en la vivienda. La propiedad de 42 Otis tendrá servicios de cobertura de recepción las 24 horas, administración de propiedades y servicios de apoyo a cargo de un proveedor seleccionado sin fines de lucro.

### ¿Qué es una vivienda de apoyo permanente?

Las viviendas de apoyo permanente (Permanent Supportive Housing, PSH) son viviendas accesibles a largo plazo con servicios de apoyo en el edificio mismo. Los inquilinos tienen su propia unidad con un contrato y pagan alquiler.

### ¿Cómo se seleccionó el proveedor?

Para operar el programa y brindar los servicios sociales en el lugar, el HSH seleccionará una organización sin fines de lucro asociada. El proveedor se seleccionará mediante un proceso competitivo.

### ¿Cuál fue el proceso para seleccionar esta propiedad?

La propiedad surgió bajo las propiedades correspondientes a la "RFI para TAY" (Solicitud de información para jóvenes en edad de transición) del HSH. Esta propiedad ha recibido prioridad para su adquisición fundamentalmente en base a su ubicación, calidad, servicios y calificación para un posible financiamiento por parte del programa HomeKey.

### ¿Para qué se usa la propiedad en este momento? Si hay inquilinos, ¿qué pasará con ellos?

El edificio es fundamentalmente residencial, pero incluye tres oficinas y un espacio comercial en la planta baja. El edificio se encuentra parcialmente ocupado y, por ese motivo, el HSH desarrollará un plan de reubicación destinado a cualquier residente e inquilino de oficinas que aún quede allí en ese momento.

### ¿Cuáles es el calendario del proyecto?

Acción	Fecha
Participación comunitaria	Junio de 2023 – Otoño de 2023
Aprobación de la Junta de Supervisores	Septiembre de 2023
Selección de proveedores	Otoño de 2023
Solicitud al programa HomeKey	Verano 2023
Finalización de la adquisición	A ser anunciado
Inicio de operaciones	A ser anunciado