



DEPARTMENT OF
HOMELESSNESS AND
SUPPORTIVE HOUSING

Shireen McSpadden, Directora Ejecutiva



London Breed, Alcalde

Preguntas frecuentes Hotel North Beach | 935 Kearny Street

¿Cuál es el proyecto propuesto para 935 Kearny Street y a quienes estará dirigido?

El hotel North Beach situado en 935 Kearny Street contiene 150 unidades que se usarán como el primer centro de la ciudad de viviendas de apoyo permanente (Permanent Supportive Housing, PSH). El edificio albergará a los adultos que hayan cumplido con los programas de recuperación de 12 meses en viviendas de transición para personas sobrias y quienes sean transferidos desde otros centros permanentes de viviendas asistenciales. Habrá servicios allí mismo que ayudarán a los inquilinos a mantener estabilidad en la vivienda y sobriedad. Hasta el lanzamiento de 935 Kearny, las personas que cumplieron satisfactoriamente los programas de recuperación transitorios no han tenido la opción de una vivienda permanente para personas sobrias.

El hotel North Beach tendrá servicios de cobertura de recepción las 24 horas, administración de la propiedad y servicios asistenciales en el lugar.

¿Qué es una vivienda de apoyo permanente?

Las viviendas de apoyo permanente (Permanent Supportive Housing, PSH) son viviendas accesibles con servicios de apoyo en el edificio mismo, en las que los inquilinos tienen su propia unidad y pagan alquiler.

¿Cómo es el trámite de aprobación y cuáles son los pasos siguientes? ¿Cuál es la fecha límite?

El proyecto propuesto aún tiene que someterse a la aprobación de la Comisión de Supervisión de Personas sin Hogar en marzo de 2024. La comisión es el organismo rector que supervisa las operaciones del Departamento de Personas sin Hogar y Vivienda de Apoyo. Se prevé que la inauguración del proyecto será en la primavera de 2024.

¿Para qué se usa la propiedad en este momento? Si hay inquilinos, ¿qué pasará con ellos?

El edificio se utiliza principalmente como un hotel privado y tiene bastantes habitaciones libres. En este edificio viven algunos inquilinos que podrán permanecer en él hasta la terminación de sus contratos de alquiler. Todos los inquilinos actuales tendrán acceso a los eventos, actividades y servicios prestados por el proveedor sin fines de lucro seleccionado.

¿La ciudad está alquilando este lugar? ¿Si no es la ciudad, quién lo está alquilando?

Tenderloin Housing Clinic (THC) alquilará el lugar al dueño durante 5 años con opción a prórroga. HSH celebrará un contrato con THC para que administre la propiedad y brinde servicios asistenciales allí mismo.

Commented [CE(1)]: Please add info about the length of the lease

440 Turk Street
San Francisco, CA 94102

628.652.7700
hsh.sfgov.org

Preguntas frecuentes sobre 935 Kearny

¿Cuál es el modelo del programa de un centro de vivienda de apoyo permanente para personas sobrias? ¿Este enfoque se alinea con el modelo de la ciudad llamado La Vivienda Primero (Housing First)?

Vivienda de Apoyo Permanente para Personas Sobrias (PSH) es un programa de suscripción voluntaria que brinda a los inquilinos de PSH más opciones de vivienda. Este programa ha sido diseñado para personas en recuperación que deseen vivir en un entorno conducente a la sobriedad. La mayoría de los inquilinos provendrán de otros centros de vivienda de apoyo donde probablemente habrán vivido sobrios durante 12 meses como mínimo.

La recaídas generalmente forman parte del recorrido hacia la recuperación, y no se desalojará a los inquilinos que hayan tenido una recaída. No obstante, si un inquilino persiste en su conducta, HSH y THC lo transferirán a otros centros de vivienda de apoyo que sea más adecuado para su situación.

El Programa de Vivienda de Apoyo Permanente para Personas Sobrias representa una ampliación necesaria desde hace mucho tiempo del modelo de intervención de la ciudad de La Vivienda Primero (Housing First). Lo vemos como un modelo nacional de una nueva versión de dicho programa que incorpora la sobriedad como una opción para los inquilinos de PSH.

