

常見問題

Hotel North Beach | 935 Kearny Street

卡尼街 935 號 (935 Kearny Street) 的擬議專案是什麼？它將為誰服務？

位於卡尼街 935 號 (935 Kearny Street) 的北灘酒店 (Hotel North Beach) 的 150 個單位將被用作市政府的首個清醒的永久性支援性住房 (PSH) 場所。此建築將容納從 12 個月清潔且清醒過渡性住房、康復計劃和從其他永久性支持性住房場所轉移的成年人。駐地服務將幫助租戶保持住房、穩定且清醒。在 935 Kearny 啟動之前，成功完成過渡性康復計劃的人士缺乏永久性清醒生活的選擇；這個專案彌補了這一缺口。

北灘酒店 (Hotel North Beach) 將提供 24 小時前臺服務、物業管理和駐地支援服務。

什麼是永久性支持性住房？

永久支持性住房 (PSH) 是一種配備支持性服務的可負擔住房，令租戶有自己的單位和自己的租約。

審批和批准的流程是什麼？另外，現在有什麼進展？

擬議的專案仍需在 2024 年 3 月提交無家可歸者監督委員會批准。此委員會是監督無家可歸與支持性住房署運作的理事機構。我們預計此專案將於 2024 年春季開放。

目前使用的場所在哪裡？如果有現有的租戶，他們會發生什麼事？

此建築主要用作私營酒店，並有大量空置房間。有一些長期租戶在這棟建築內居住，並歡迎他們在租約期限內入住。所有現有租戶都可以使用所選非牟利機構提供的活動和服務。

市政府是否租下此場地？如果不是市政府租下此場地，是誰租下的？

Tenderloin Housing Clinic (THC) 將向業主租下此場地，為期 5 年，並可選擇延期。HSH 將與 THC 簽訂合約，在物業處提供物業管理和支援服務。

清醒的永久性支持性住房場所的計劃模式是什麼？這種做法是否符合市政府的住房優先 (Housing First) 舉措？

清醒的永久性支援性住房 (PSH) 是一種選擇加入的做法，允許 PSH 的租戶對他們居住的住房類型有更多選擇。此計劃專為希望生活在有利於清醒的環境中的康復人士而量身打造。大多數租戶將從其他支持性住房場所過渡，並且可能已被安置並清醒至少 12 個月。

毒癮復發通常是康復過程的一部分，租戶不會因為毒癮復發而被驅逐。但是，如果租戶持續使用，HSH 和 THC 將有助於轉移到更適合此租戶的不同支持性住房場所。

清醒的 PSH 代表了市政府早應擴展的住房優先 (Housing First) 舉措。我們認為這種做法對於新版住房優先 (Housing First) 是值得在全國推廣的模式，它將清醒的生活作為 PSH 租戶的選擇。

Commented [CE(1): Please add info about the length of the lease